

## **ภาษีบำรุงท้องที่**

### **1. ภาษีบำรุงท้องที่คืออะไร**

ภาษีบำรุงท้องที่ หรือที่เรียกกันโดยทั่วไปว่า ภาษีที่ดินหรือภาษีดอกหญ้า เป็นภาษีที่เรียกเก็บจากที่ดิน ภาษีที่จัดเก็บโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508

### **2. ใครเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่**

บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่

### **3. จะขอรับแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้ที่ไหน**

แบบพิมพ์แสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่หรือเรียกย่อๆว่า แบบ ภ.บ.ท. 5 จะขอรับฟรีได้ ณ ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลลงเย็น

### **4. แบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท. 5) จะต้องยื่นเมื่อไร และที่ไหน**

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท. 5) จะต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเดือนมกราคม ของทุกปีที่มีการตีราคาปานกลาง ตามปกติจะมีการตีราคาปานกลางที่ดินใหม่ทุกๆ 4 ปี กรณีเจ้าของที่ดินได้รับกรรมสิทธิ์ใหม่ต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. 5) ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับกรรมสิทธิ์นั้น

### **5. เจ้าของที่ดินหลายแปลงอยู่ต่างท้องถื่นและเจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัยหลายแห่งจะขอลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่**

กรณีใช้ที่ดินปลูกสร้างบ้านพักอาศัยได้ทุกแปลงหรือไม่ การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่สำหรับที่ดินที่ใช้ปลูกบ้านพักอาศัยได้ในที่ดินแปลงเดียว ถ้าในกรณีเจ้าของที่ดินมีที่ดินหลายแปลงอยู่เนื้อที่ใกล้เคียงหรือติดต่อกันและอยู่ในหน่วยเดียวกัน จะลดหย่อนได้เพียง 100 ตารางวา แต่ถ้ามีที่ดินหลายแปลงอยู่ห่างกันหรือคนละหน่วยจะต้องขอลดหย่อนแปลงใดแปลงหนึ่งเท่านั้น

### **6. ภาษีบำรุงท้องที่ประจำปีจะต้องชำระเมื่อใด**

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ที่จะต้องชำระภาษีภายในเดือน เมษายน ของทุกปี ในกรณีเจ้าของที่ดินโอนกรรมสิทธิ์หรือแบ่งแยกดินให้ผู้อื่น ผู้ได้รับกรรมสิทธิ์จะต้องยื่นแบบแจ้งรายการเสียภาษีที่ดินภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับกรรมสิทธิ์นั้น

### **7. ถ้าไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มอย่างไร**

ถ้าไม่ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนดต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

### **8. เมื่อได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินมาหรือโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินไปให้ผู้อื่น ผู้โอนและผู้รับโอนมีหน้าที่อย่างไร**

ในกรณีดังกล่าวผู้โอนและผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินมีหน้าที่ร่วมกับเจ้าของที่ดินเดิมเสียภาษีบำรุงท้องที่ ที่ค้างชำระไม่เกิน 5 ปี

### **9. ผู้เสียภาษีไม่ยื่นแบบแสดงรายการพนักงานประเมินมีอำนาจบังคับแจ้งการประเมินหรือไม่**

เจ้าพนักงานประเมินมีอำนาจแจ้งการประเมินย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี นับแต่วันที่เจ้าพนักงานประเมินทราบว่าเป็นเจ้าของที่ดินมิได้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน